



<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה מזמינה:
26/10/2022	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
<p>התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון "הסובלנות", מכתובת רחוב הלל 37 ירושלים. בהיקף של עד 75 מנויים חודשיים, עבור עובדי: בית הדין השרעיי מחוז ירושלים, סיוע משפטי מחוז ירושלים, מחלקת העזבונות לטובת המדינה ורישום פרצלציות. בנוסף ירכשו שוברי חניה למבקרים.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	5158457687
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	976,400 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/01/2023 ועד 31/12/2023

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**

חניון "הסובלנות" המצוי ברחוב הלל 37 ירושלים במבנה בו שוכנות יחידות הנהלת הסיוע המשפטי, ובית הדין השרעי ובמרחק של כ-30 מטר ממבנה מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת הסיוע המשפטי, בית הדין השרעי, מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות. אשר מקום עבודתם נמצאים בקרבת החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 25/10/2022 להלן ממצאי הסיור:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת בהתקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העזבונות ורישום הפרצלציות. ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.

ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.

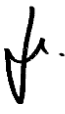
ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים למעט חניונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן צבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

**לאור האמור**, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי חניון מוזיאון הסבלנות בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת

העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.  
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית